

Unité fonctionnelle	Code local	Local	Effectif maximum (personne)	Nb	Surface unitaire (m²)	Surface totale (m²)	Localisation	Commentaires / Questions
		Terrasse	SO	1	107	107	RDC	Dans la continuité de la pièce de vie
		Préau	SO	1	20	PM	RDC	Partie couverte de la terrasse
		Jardin clôturé	SO	1	235	235	RDC	Compris le jardin sensoriel
		Jardin sensoriel	SO	1	25	PM	RDC	
		Terrasse patients	SO	2	10	20	RDC	Espace extérieur individuel contigu aux chambres
		Parking voitures	SO	24	12,5	300	RDC	À proximité directe de la terrasse pour faciliter la surveillance
		Abri vélos	SO	12	1,5	18	RDC	Eclairage adapté, compris bornes de recharge
Espaces extérieurs						680		
Accueil	A01	Hall d'entrée	10	1	PM	PM	RDC	Surface de circulation
								Hall dédié au public extérieur et au personnel
	A02	Salle d'accueil patients	4	1	15	15	RDC	Entrée indépendante directe depuis l'extérieur et proche des espaces des patients
								Bancs, casiers à chaussures, porte-manteaux
	A03	Salon famille	10	2		25	RDC	Un salon de 10m² et un salon de 15m²
								À proximité directe du sanitaire public
	A04	Sanitaire	1	1	4	4	RDC	Sanitaire PMR mixte dédié public
Accueil						44		
Les espaces de soin et les locaux du personnel sont accessibles depuis l'extérieur par contrôle d'accès. Les places de stationnement dédiées au personnel sont situées à proximité de cet accès. Les salles de soins et bureaux de consultation sont localisés de façon à favoriser la confidentialité. Les bureaux administratifs sont positionnés de façon cohérentes pour pouvoir bénéficier au maximum de l'éclairage naturel.	S01	Bureau infirmiers	5	1	22	22	RDC	Contigu à la salle de soins
	S02	Salle de soins	4	1	23	23	RDC	Compris un espace pharmacie dans un local fermé (ou armoire) à clef qui donne dans la salle de soins
								Circuit propre / circuit sale à respecter
								Automates
	S03	Salle d'évaluation EFI et évaluation sensorielle	4	1	15	15	RDC	Lien de proximité vertical direct avec le bureau EMAA
	S04	Bureau EMAA	6	1	25	25	R+1	Compris un espace clos avec caméra accessible depuis l'intérieur de la salle d'évaluation
								6 postes de travail
	S05	Salle de réunion	20	1	35	35	R+1	20 personnes
								Polyvalence de la salle : usages autres possible
								Attentes pour écran et connectiques
								12 positions de travail possibles à prévoir
	S06	Bureau du médecin généraliste	3	1	15	15	RDC	À proximité du pôle infirmiers
	S07	Bureau du psychiatre	3	1	12	12	R+1	1 poste de travail, point d'eau et table d'examen
	S08	Bureau cadre de santé supérieur	1	1	12	12	R+1	1 poste de travail et point d'eau
								Proche de l'espace tisanerie (pause)
							1 poste de travail	
	S09	Bureau cadre de santé	1	2	12	24	R+1	Proche de l'espace tisanerie (pause)
							1 poste de travail	
	S10	Salle de pause FAPA	12	1	18	18	RDC	Salle de pause et de prise de repas
	S11	Salle de pause	8	1	14	14	R+1	Kitchenette avec évier 2 bacs égouttoir, réfrigérateur, micro-ondes et espace tisanerie + tableau d'affichage
	S12	Alcôve reprographie	SO	1	3	3	R+1	Proche des bureaux, en retrait de la circulation
	S13	Vestiaires douches sanitaires Hommes	12	1	20	20	R+1	
	S14	Vestiaires douches sanitaires Femmes	26	1	30	30	R+1	Compris une douche, bancs avec espace de déshabillage, un sanitaire PMR, un lavabo et un espace casiers
	S15	Sanitaire	SO	1	3	3	RDC	Sanitaire dédié personnel
Espaces de soins et locaux du personnel						271		
Espaces de vie et d'activité - partie animée Ces locaux sont destinés à la prise des repas et aux activités accompagnées du personnel soignant et d'intervenants extérieurs. Ils bénéficient d'un traitement acoustique important pour éviter le brouhaha.	J01	Salle d'activité et de médiation thérapeutique	5	1	35	35	RDC	Accès direct sur l'extérieur
								Cuisine thérapeutique comprise (espace sécurisé)
	J02	Salle de soin corporel	3	1	10	10	R+1	À proximité de l'accueil
	J03	Salle de psychomotricité	6	1	35	35	R+1	Compris placards de rangement muraux toute hauteur entre 60 80cm de profondeur
	J04	Salle de repas	10	2	38	76	RDC	Accès direct sur l'extérieur (terrasse) idéalement pour les 2 salles
								Contigu avec l'office
	J05	Office	10	1	30	30	RDC	Possibilité d'accueillir les repas de Noël
							Possibilité de prises de repas à l'extérieur	
	J06	Pièce de vie	18	1	60	60	RDC	Claustres pour créer des espaces individuels contenant (mobiles)
	J07	Espace de transition salle vitrée	1	1	6	6	RDC	Accès direct depuis l'extérieur pour les livraisons
								Accès direct sur la terrasse
	J08	Espace de transition salle à visée contenante	1	1	6	6	RDC	Cloison mobile acoustique pour séparer la salle en 1/3 - 2/3
								Claustres pour créer des espaces individuels contenant (mobiles)
Espaces de vie et d'activité - partie calme Ces locaux sont des espaces facilement accessible depuis l'espace jour pour permettre aux personnes évoluant dans un environnement collectif de se retirer (ou d'être retiré) de ce dernier.	J09	Salle calme/retrait/apaisement avec caméra	1	1	8	8	RDC	Contigue avec un lien visuel sur l'espace de vie
	J10	Salle snoezelen	4	1	20	20	R+1	Entre l'espace jour et l'espace nuit
	J11	Sanitaire	1	2	4	8	RDC R+1	Proche du bureau infirmiers
								Sanitaire dédié patients
								Un sanitaire par étage
Espaces de jour						294		
L'espace d'isolement	I01	Chambre de sécurité avec contention	1	1	25	25	RDC	Accès via un sas
								Proche des bureaux de soins
Espace d'isolement						25		
Espaces de nuit	N01	Chambre classique	1	12	20	240	RDC	Compris salle d'eau et sanitaire PMR séparé
	N02	Chambre capitonnée	1	1	12	12	RDC	À proximité directe de la salle de bain commune
	N03	Terrasse patients	SO	2	10	PM	RDC	Espace extérieur individuel contigu aux chambres
								À proximité directe de la terrasse pour faciliter la surveillance
	N04	Salle de bain commune	1	1	20	20	RDC	Compris baignoire de balnéothérapie, sanitaire et lavabo
Espaces de nuit						272		
Locaux logistiques Les locaux logistiques ne doivent pas être accessibles des patients	T01	Buanderie	1	1	5	5	RDC	À proximité des chambres
	T02	Local linge propre	1	1	8	8	RDC	
	T03	Local linge sale	1	1	8	8	RDC	
	T04	Local déchet + DASRI	1	1	8	8	RDC	En lien aisé avec l'office et le pôle soin
	T05	Local excréta	1	1	4	4	RDC	Accès direct sur l'extérieur
	T06	Local de stockage matériel	1	1	30	30	RDC	À proximité des chambres
								Facilement accessible depuis l'espace jour et nuit
	T07	Local ASH RDC	1	1	8	8	RDC	Compris un espace nettoyage avec un robinet de puisage
	T08	Local ASH Étage	1	1	6	6	R+1	Compris point d'eau type vidoir dans chaque local
								Facilement accessibles depuis l'espace jour et nuit
Locaux logistiques						77		
TOTAL surfaces utiles (m²)					983			
TOTAL surfaces dans oeuvre (m²)					1327,05			
Hypothèse ratio SU/SDO = 1,35								
TOTAL surfaces extérieures (m²)					680			
Ratio m²SDO/lit					110,6			